

Annex II “Planning”

Project: Sloop, nieuwbouw en renovatie IKC De Zonnewijzer te Haarlem

Datum: 23 mei 2025

Versie: v1.0

De planning maakt onderdeel uit van de Aanbieding van de Opdrachtnemer. Met inachtneming van het gestelde in § 7 UAV-GC 2005 en artikel 2 lid 6 van de Basisovereenkomst, dient de Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Basisovereenkomst de volgende data en de eventueel in de Vraagspecificatie daarop betrekking hebbende eisen in acht te nemen.

Nr.	Mijlpaal	
1	Indienen Integraal uitvoeringsontwerp ter toetsing door Opdrachtgever (projectfase 1)	Data voor ‘nieuwbouw/uitbreiding onderwijsgebouw’ en ‘renovatie/herinrichting van bestaande gymzaal tot kinderdagverblijf’ wordt in gezamenlijk overleg tussen Partijen vastgesteld.
2	Aanvang sloop- en/of asbestsaneringswerk semipermanente onderwijshuisvesting (projectfase 2a)	Eerste kwartaal 2026 of zoveel eerder als mogelijk.
3	Start bouw (lees: aanbrengen eerste funderingspaal) nieuwbouw/uitbreiding onderwijsgebouw (projectfase 2b)	Tweede kwartaal 2026 of zoveel eerder als mogelijk (direct volgend op projectfase 2a).
4	Aanvaarding van het Werk conform § 24 lid 1 UAV-GC 2005 voor nieuwbouw/uitbreiding onderwijsgebouw (projectfase 2b)	Tweede kwartaal 2027 of zoveel eerder als mogelijk.
5	Aanvaarding Onderhoudstermijn	Bouwkundige en constructieve werken: 6 maanden na aanvaarding van het Werk (lees: oplevering projectfase 2b). Installatietechnische werken: 12 kalendermaanden na aanvaarding van het Werk (lees: oplevering projectfase 2b).

De Werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de volgende projectfasen:

1. opstellen Integraal uitvoeringsontwerp (UO) ten behoeve van de ‘nieuwbouw/uitbreiding onderwijsgebouw’ en de ‘renovatie/herinrichting bestaande gymzaal tot kinderdagverblijf’;
- 2a. uitvoering ‘sloop- en/of asbestsaneringswerk semipermanente onderwijshuisvesting’;
- 2b. uitvoering, oplevering en Onderhoudstermijn van nieuwbouw/uitbreiding onderwijsgebouw – Aanvaarding van het Werk en Aanvaarding van het Onderhoudstermijn.

Bij het vaststellen van de definitieve Basisovereenkomst wordt deze Annex vervangen door of aangevuld met de (gedetailleerde) projectplanning van de Opdrachtnemer.